



مشخصات مالک پروژه:

نام پروژه: پلاک ثبتی: به شماره پرونده کامپیوتری: و آتش نشانی: نام و نام خانوادگی
 نام پدربزرگ: نام پدربزرگ: به شماره تماس: آدرس محل سکونت:

مشخصات شرکت مجری:

نام و نام خانوادگی: نام پدربزرگ: کد ملی: به شماره تماس: مدیر عامل شرکت:
 به شماره ثبت: شماره تلفن: آدرس:

- تمام ضوابط و مقررات ایمنی معماری در ساختمان فوق الذکر مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران ارائه شده است. لذا هرگونه تغییر در ساختار و تمهیدات ایمنی می بایست با تایید سازمان آتشنشانی تهران صورت پذیرد. در غیر این صورت مسئولیت خسارت و عواقب جانی و مالی ناشی از تغییرات غیر مجاز بر عهده مالک می باشد.
- درب های مقاوم در برابر حریق به همراه کلیه اجزا مربوطه را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران و با کالاهای اصلی (ORIGINAL) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی را بر عهده میگیریم.
- در پروژه فوق جهت عایق بندی از مواد مقاوم حریق اصل استفاده نموده و با رعایت آن مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران صورت پذیرفته است. لذا متعهد می گردیم هر گونه تغییر معماری، سازه ای و یا روپنای که موجب تاثیر بر پوشش های مقاوم حریق شود را با تایید نظر آتش نشانی اصلاح نمائیم. در غیر این صورت مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عدم رعایت موارد مذکور را بر عهده می گیریم.
- تمامی کابلهای، سیم ها، قطعات و تجهیزات سالمه کشف و اعلام حریق را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران و از نوع اصلی (ORIGINAL) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
- سامانه کنترل و اطفاء، حریق به همراه کلیه اجزا، ادوات و متعلقات مربوطه را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران و با استفاده از کالاهای اصلی (ORIGINAL) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
- سامانه تهویه، تخلیه و کنترل دود ناشی از حریق به همراه کلیه اجزا، مربوطه را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران با استفاده از کالاهای اصلی (ORIGINAL) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
- نما و نازک کاری به همراه کلیه اجزا، مربوطه و مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران با استفاده از کالاهای اصلی (ORIGINAL) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
- آسانسور آتش نشانی و فضای امن به همراه کلیه اجزا، مربوطه و مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران با استفاده از کالاهای اصلی (ORIGINAL) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
- حوزة بندی و سازه سازی ها از قبیل ثابت های عمودی و افقی، زون بندی پارکینگ به همراه کلیه اجزا، مربوطه و مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران با استفاده از کالاهای اصلی (ORIGINAL) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارت ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
- شایان ذکر است پس از اتمام پروژه حسن نگهداری و شرایط ایمنی در مالک (مالکین) و بهره برداران بوده بنابر این مالک (مالکین) موظف می باشند مفاد تعهد را به نحوی شایسته به سایر مالکین، مستأجران و بهره برداران بعدی منتقل نمایند. پس از پایان دوره دو ساله ایمنی نسبت به عقد قرارداد با شرکت های مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران جهت حفظ، تعمیر، نگهداری و بازدید دوره ای موارد فوق الذکر اقدام نمایند. به عبارت دیگر تمامی ساختمانهای دارای تابلویی از سازمان آتش نشانی خدمات ایمنی تهران، میبایست دارای تعهدنامه حفظ، تعمیر و نگهداری بصورت دائمی و همیشگی باشند. بدیهی است مسئولیت حوادث و خسارت ناشی از عدم رعایت موارد مذکور بر عهده مالکین می باشد.
- توضیح اینکه فرار داد حفظ، تعمیر و نگهداری ساختمان، از تاریخ اخذ تاییدیه نهایی ساختمان لازم الاجرا می باشد. فلذا مالکین می توانند در صورت عدم رضایت از نحوه عملکرد و اجرای ضوابط ایمنی توسط شرکت های مجری، نسبت به عقد قرارداد مذکور با شرکتی غیر از شرکت قبلی اقدام نمایند. ضمناً الزام شرکت های مشاور و مجری نسبت به انعقاد قرارداد تعمیر، نگهداری در ابتدای کار و قبل از اجرای ضوابط ایمنی در پروژه تحلیف بوده و ضرر و زیان مالی و حقوقی این قرارداد بر عهده شرکت مجری یا مشاور می باشد. و در صورت عدم رضایت مالک از نحوه عملکرد شرکت، مسئولیت تعویض شرکت بر عهده شرکت قبلی بوده و سازمان آتش نشانی و مالک هیچ مسئولیتی نخواهند داشت. ضمناً در صورت اعتراض مالک به صورت مکشوب، مطابق آیین نامه تخلیفات، با شرکت مجری، برخورد قانونی صورت خواهد پذیرفت.